



## <個人情報の取扱いに関する同意書>

住信SBIネット銀行株式会社 御中  
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

私は、住信SBIネット銀行株式会社（以下「金融機関」といいます。）に行つて事前審査申込み（以下「事前申込み」といいます。）によって、独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」といいます。）の審査を受けるため、機構に対して、この事前申込みに係る情報を提供することに同意します。また、金融機関から情報の提供を受けた機構が、下記1及び2のとおり当該個人情報を取り扱うこと並びに下記3のとおり個人信用情報機関を利用することについて同意の上、この申込みをします。

私は、機構が、機構（住宅金融公庫を含みます。）の融資、貸付債権の譲受け又は住宅融資保険の付保に係る業務を通じて既に取得し、又は取得する私の個人情報を、この事前申込みに基づく貸付予定債権の譲受けに係る与信判断のために利用することについて同意します。私は、入居家族、担保提供者、工事請負事業者担当者、売買契約書等に記載された売主その他第三者（以下「関係者」といいます。）に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることと適正に取得し、かつ、金融機関に提供すること及び金融機関が機構に提供することについて本人の同意を得た上で、金融機関に提供します。

### 記

#### 1. 機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的

機構は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号。以下「個人情報保護法」といいます。）に基づき、金融機関から提供を受けた申込本人及び連帯債務者（以下「お客さま」といいます。）並びに関係者の個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

なお、機構は、この事前申込みに基づく貸付予定債権を譲り受け、かつ、場合でも、提供を受けたお客さまの個人情報をこの同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。

- 業務内容
  - 住宅の建設等に必要資金の貸付けを行った金融機関からの貸付債権の譲受け
  - その他これらに付随する業務
- 利用目的
  - お客さまの本人確認やこの事前申込み内容が譲受けのための条件等を満たしていることの確認のため
  - 金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信判断のため
  - 貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
  - 期日管理等お客さまとの継続的なお取引における管理のため
  - お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
  - 住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
  - 市場調査や分析・統計の実施のため
  - アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発のため
  - ダイレクトメールの送信等による機構に関連する商品又はサービスに関する各種ご案内・ご提案のため（お客さまが送付等を希望した場合作り限ります。）
  - その他、お客さまとのお取引を適切かつ円滑に履行するため

#### 2. 機構から第三者への個人情報の提供

機構は、金融機関から提供を受けた個人情報を、下表に掲げる第三者に提供する場合及び個人情報の保護に関する法律第9条第2項に規定される場合を除き、第三者に提供することはありません。

個人情報の提供先	お客さまが機構の証券化支援事業に係る融資の申込みを行った金融機関
提供先の利用目的	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る事務
提供する個人情報	お客さまの属性（氏名及び生年月日）、金融機関（取扱店）名、物件の所在地、借入申込等の日、借入金額、借入金の使途
提供する期間	この申込みの日から返済が終了する日の5年後の年度末まで

個人情報の提供先	団体信用生命保険・共済の引受保険会社及び全国共済農業協同組合連合会
提供先の利用目的	団体信用生命保険・共済のご案内、加入意思確認、引受等の事務
提供する個人情報	お客さまの属性（氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、健康状態等）、貸付条件（返済期間、借入希望額、融資額等）（事前審査時に団体信用生命保険を申し込むお客さまについて提供します。）
提供する期間	この申込みの日から返済が終了する日まで

#### 3. 個人信用情報機関の利用

- 機構が加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関にお客さまの個人情報（当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される破産等の官報情報等を含みます。）が登録されている場合には、機構がそれを与信取引上の判断（返済能力の調査をいいます。以下同じ。）のために利用します。
- 機構がこの事前申込みに関して、機構の加盟する個人信用情報機関を利用した場合、その利用した日及びこの申込みの内容等が同機関に1年を超えない期間登録され、同機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断のために利用されます。
- (1)及び(2)に規定する個人信用情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されています。

- ①機構が加盟する個人信用情報機関
  - 全国銀行個人信用情報センター　https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ TEL 03-3214-5020
  - 株式会社日本信用情報機構　https://www.jicc.co.jp/　TEL 0570-055-955
- ②全国銀行個人信用情報センターと提携する個人信用情報機関
  - 株式会社日本信用情報機構　https://www.jicc.co.jp/　TEL 0570-055-955
  - 株式会社シー・アイ・シー(C I C)　https://www.cic.co.jp/　TEL 0570-666-414
- ③株式会社日本信用情報機構と提携する個人信用情報機関
  - 全国銀行個人信用情報センター　https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ TEL 03-3214-5020
  - 株式会社シー・アイ・シー(C I C)　https://www.cic.co.jp/　TEL 0570-666-414

#### 4. 個人情報の開示、訂正及び利用停止

お客さまは、機構又は3に記載した個人信用情報機関に対し、各々が保有し訂正等の権限を有するお客さまの個人情報について開示を請求することができます。個人情報の内容が事実と異なる場合は、個人情報の訂正又は追加を求めることができます。機構又は個人信用情報機関は、合理的な期間内にこの開示、訂正等に応じます。開示、訂正等を求めるときの手続及び個人情報の開示に係る手数料の額は、各々のホームページ等で提示しています。また、お客さまは、機構に対し、同意に基づかない第三者提供など個人情報保護法の規定に違反しているとの理由によりお客さまの個人情報の利用停止を請求することができます。この請求に理由があると機構が判断したときは、機構は応答なく、第三者提供等の利用を停止します。

#### 5. お問い合わせ窓口

機構が保有する個人情報の開示、訂正、利用停止等に関するお問い合わせは、下記のお問合せ窓口で受け付けます。

- ① 機構の店頭　https://www.jhf.go.jp/privacy/contact.html

- ② 機構ホームページ　https://www.jhf.go.jp/インターネット環境がないお客さまにおかれましては、下記の電話番号にて問合せ窓口をご案内いたします。
  - 東京都文京区後楽1-4-10　住宅金融支援機構 CS・事務管理部（本店ビル内）03-5800-8408

以上

## <個人情報の取扱いに関する同意事項兼表明および確約書>

住信SBIネット銀行株式会社 御中

#### 個人情報の取扱いに関する同意事項

申込人、連帯債務者および連帯保証人（以下、「申込人等」といいます。）は、住信SBIネット銀行株式会社（以下、「銀行」といいます。）に借入申込（以下、「この申込」といいます。）を行うに当たり、契約金額、貸付金額、保証額等）および返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞情報等）を取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制執行等、破産申立、債権譲渡等）債権譲渡の事実に係る情報）申込の事実に係る情報（氏名、生年月日、電話番号、運転免許証等の記号番号ならびに申込日および申込商品別内容）

なお、この申込に基づき契約が成立した場合においても、申込人等の個人情報に関し、以下の各条項のとおり取扱われることに同意します。

#### 第1条 銀行の個人情報の利用目的

申込人等は、銀行が個人情報の保護に関する法律（平成15年 月30日法律第57号）に基づき、申込人等の個人情報を次の業務ならびに利用目的の達成に必要な範囲で利用することに同意します。

- 業務内容
  - (1) 預金業務、為替業務、両替業務、融資業務、外国為替業務およびこれらに付随する業務
  - (2) 投資信託業務、保険販売業務、金融商品仲介業務、信託業務、社債業務、包括信用購入あっせん業務等、法律により銀行が営むことができる業務およびこれらに付随する業務
  - (3) その他銀行が営むことができる業務およびこれらに付随する業務（今後取扱いが認められる業務を含む。）
- 利用目的
  - 銀行および銀行の関連会社や提携会社の金融商品やサービスに関し、下記利用目的で利用します。
    - (1) 各種金融商品の口座開設等、金融商品やサービスの申込の受付のため
    - (2) 犯罪収益移転防止法に基づく、ご本人さまの確認等や、金融商品やサービスをご利用いただく資格等の確認のため
    - (3) 預金取引や融資取引等における期日管理等、継続的なお取引における管理のため
    - (4) 融資のお申込や継続的にご利用等に関しての判断のため
    - (5) 適合性の原則等に照らした判断等、金融商品やサービスの提供にかかる妥当性の判断のため
    - (6) 与信事業に際して個人情報を加盟する個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため
    - (7) 他の事業者等から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため
    - (8) 申込人等との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
    - (9) 市場調査、ならびにデータ分析やアンケートの実施等による金融商品やサービスの研究や開発のため
    - (10) ダイレクトメールの発送等、金融商品やサービスに関する各種ご提案のため（ウェブサイト閲覧履歴、行動履歴およびこれら情報から推測されるお客さまの興味関心などの情報を分析してお客さまに合った金融商品やサービスをご提案することを含みます。）
  - (1) 提携会社等の商品やサービスの各種ご提案のため
  - (2) 各種お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため
  - (3) その他、申込人等とのお取引を適切かつ円滑に履行するため
- なお、特定の個人情報の利用目的が、法令等に基づき限定されている場合以外、当該利用目的以外に利用しません。

具体的には以下のとおりです。

  - 銀行法施行規則第3条の6の6等により、個人信用情報機関から提供を受けた申込人等の借入返済能力に関する情報は、申込人等の返済能力の調査以外の目的で利用・第三者提供しません。
  - 銀行法施行規則第13条の6の7等により、人種、信条、門地、本籍地、保健医療または犯罪経歴についての情報等の特別の非公開情報は、適切な業務運営その他の必要と認められる目的以外の目的で利用・第三者提供しません。

#### 第2条 個人信用情報機関の利用等

- 申込人等は、銀行が加盟する個人信用情報機関および同機関と提携する個人信用情報機関に、申込人等本人を特定するための情報（氏名、生年月日、電話番号、住所等）を提供し、申込人等の個人情報（当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される不渡情報、破産等の官報情報等を含む。）を照会すること、および申込人等の個人情報が登録されている場合には、銀行がそれを与信取引上の判断（返済能力または転居先の調査をいう。ただし、銀行法施行規則等により、返済能力に関する情報については返済能力の調査の目的に限る。以下同じ。）のために利用することに同意します。
- 銀行がこの申込に関して、銀行の加盟する個人信用情報機関を利用した場合、申込人等は、その利用した日およびこの申込の内容等が同機関にそれぞれ定める期間登録され、同機関および同機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断のために利用されることに同意します。
- 前2項に規定する個人信用情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は、各機関のホームページに掲載されています。なお個人信用情報機関に登録されている情報の開示は、各機関で行います。（銀行ではできません。）
  - (1) 銀行が加盟する個人信用情報機関
    - ①全国銀行個人信用情報センター　https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ Tel:03-3214-5020
    - ②株式会社日本信用情報機構　https://www.jicc.co.jp/　TEL:0570-055-955
  - (2) 銀行が加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関
    - 株式会社シー・アイ・シー　https://www.cic.co.jp/　Tel:0570-666-414

#### 第3条 個人信用情報機関への登録等

- 申込人等は、この申込（この申込に基づき契約が成立した場合は、当該契約および返済状況等を含む。）に関して、下表の個人情報（その履歴を含む。）が、銀行が加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、同機関および同機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断（返済能力または転居先の調査をいう。ただし、銀行法施行規則等により、返済能力に関する情報については返済能力の調査の目的に限る。）のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
氏名、生年月日、性別、住所（本人への郵便不着の有無等を含む。）、電話番号、勤務先等の本人情報	下記の情報のいずれかが登録されている期間
借入金額、借入日、最終返済期日等のこの申込による契約の内容およびその返済状況（延滞、代位弁済、強制回収手続、解約、完済等の事実を含む。）	この申込による契約の契約期間中および契約終了日（完済していない場合は完済日）から5年を超えない期間
銀行もしくは保証会社が加盟する個人信用情報機	当該利用日から1年を超えない期間

関を利用した日およびこの申込による契約またはその申込の内容等	
官報情報	破産手続開始決定等を受けた日から7年を超えない期間
登録情報に関する苦情を受け、調査中である旨	当該調査中の期間
本人確認資料の紛失・盗難、貸付目録等の本人申告情報	本人から申告のあった日から5年を超えない期間

- (2)株式会社日本信用情報機構

登録情報	登録期間
本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）	契約内容に関する情報等が登録されている期間
契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額等）および返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞情報等）	契約継続中及び契約終了後5年以内
取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制執行等、破産申立、債権譲渡等）債権譲渡の事実に係る情報）	契約継続中及び契約終了後5年以内
申込の事実に係る情報（氏名、生年月日、電話番号、運転免許証等の記号番号ならびに申込日および申込商品別内容）	当該事実の発生日から1年以内
	照会日から6ヵ月以内

- 申込人等は、前項の個人情報が、その正確性・最新性維持、苦情処理、個人信用情報機関による加盟会員に対する規則遵守状況のモニタリング等の個人情報の保護と適正な利用の確保のために必要な範囲内において、個人信用情報機関およびその加盟会員によって相互に提供または利用されることに同意します。
- 前2項に規定する個人信用情報機関は第2条3項に記載のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されています。なお、個人信用情報機関に登録されている情報の開示は、各機関で行います。（銀行ではできません。）

#### 第4条 個人情報の第三者提供

- 親族、連帯保証人等への提供
  - 申込人等は、この申込に基づく契約が成立した場合において、申込人等がローン契約書に定める期間中の全額返済義務規定に定める事由に該当し、申込人等の親族等から弁済等のため当該個人情報の開示を求められたときは、銀行が当該個人情報をお申込人等の親族等に提供することに同意します。
  - 申込人等は、この申込に基づく契約が成立した場合、銀行が電話等により申込人等に対し催告・督促・通知をするに当たり、申込人等の所在の確認が困難と判断された場合は、選滞している債務等の内容について申込人等の親族等に対して開示することに同意します。
  - 申込人は、この申込に基づく契約が成立した場合、連帯保証人から銀行に対して請求があったときは、銀行が連帯保証人に対し、民法第458条の2に規定する情報を提供することに同意します。
- 不動産鑑定士や司法書士等への提供
  - 申込人等は、銀行が必要に応じて銀行指定の外部不動産鑑定士等に依頼し、この申込にかかる不動産の評価および現地調査を行う際に、必要な範囲で申込人等の個人情報を不動産鑑定士等に提供することに同意します。
  - 申込人等は、担保物件の抵当権設定等を行うために、銀行が必要に応じて銀行指定の司法書士等に依頼し、登記を依頼する際に、必要な範囲で申込人等の個人情報を司法書士等に提供することに同意します。
- 債権譲渡
  - 申込人等は、この申込に基づく契約が成立した場合は、当該契約にかかる債権を銀行が第三者に譲渡する場合は、債権譲渡のため必要な範囲内で、申込人等および関係者の個人情報と、債権譲渡先に関する情報、債権譲渡先が債権管理・回収等のためご利用することに同意します。
  - 債権回収会社への債権回収委託
    - 申込人等は、この申込に基づく契約が成立した場合は、銀行が「債権管理回収業に関する特別措置法」（平成10年10月16日法律第26号）により法務大臣の許可を受けた債権回収会社と、当該契約にかかる債権の回収を委託する場合には、申込人等および関係者の個人情報と債権回収会社との間で当該契約に関する取引上の判断および債権回収会社における債権管理・回収のために必要な範囲内で相互に利用・提供されることに同意します。
    - 住宅融資保険の保険引受等に係る事務
      - 申込人等は、この申込に基づく債権に住宅融資保険（住宅融資保険法（昭和30年法律第6号）第3条第2号に規定する保険関係に係る保険を除く）を付保する場合は、銀行が機構に融資の申込日から返済が完了するまでの間、次の個人情報を提供することに同意します。
        - (1) 申込人等および関係者の属性（氏名、生年月日、住所、職業、収入等）
        - (2) 融資条件（融資金利、返済期間、返済方法、融資額等）
        - (3) 融資住宅情報（所在地等）
        - (4) 回収情報（残高、回収元利金等）
        - (5) 延滞情報（延滞月数、延滞元利金等）
        6. 保険会社への個人情報の提供
          - (1) 申込人は、この申込に際して加入する団体信用生命保険および団体信用就業不能保障契約の引受保険会社に対し、保険契約の運営に必要な次の情報を提供することに同意します。なお、今後、申込人の個人情報と変更等が発生した際も、引き続き同報に提供されることに同意いたします。
            - ①申込人の属性（氏名、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス等）
            - ②融資条件（借入希望総額、実行予定日、借入期間等）
            - ③その他保険契約の運営上必要な情報（証書番号等）
          - (2) 保険会社における保険加入申込者の個人情報の利用目的、取扱いについては、以下URLにより確認することとします。
URL　https://www.sbilife.co.jp/corporate/compliance/privacy.html
          - その他、銀行は、法令に基づき第三者提供を行う場合があります。

- 第5条 提携先企業との提携住宅ローン制度

この申込が銀行と提携先企業（申込人等が指定する不動産会社、建築会社等をいいます。以下同じ。）との提携住宅ローン制度による場合、以下の各項について同意します。

  - 申込人等は、この申込にかかる事務（申込書、住民票等の本人確認書類および借入手続きのご案内その他の各種書類や各種情報（個人情報を含みます。）の銀行との授受手続きを含みますが、これらに限られません。）およびこのために必要となる一切の手続きを、自己の責任と判断で提携先企業（その代理人を含みます。）に委任します。また、この申込に関する今後の事務処理を円滑に履行するため、銀行が申込人等と直接連絡をとる必要がある場合を除き、提携先企業を通じて連絡することを希望します。なお、銀行が申込人等と直接書類等の授受をした場合を除き、提携先企業との各種書類や各種情報等の紛失や漏えい等は、銀行に責任のない限り、提携先企業の責任となります。
  - 申込人等は、銀行のWEBサイトで一般のローン借入れの申込みができること、その場合は、提携住宅ローン制度と取引条件が異なる場合があることを理解しています。
  - 申込人等は、この申込およびこの申込に基づく契約が成立した場合の取引にかかる情報を含む申込人等に関する下記情報も、この申込に関する与信取引上の判断、管理および当該提携先企業における不動産売買、建築請負契約に関して必要となる諸手続きのために必要な範囲で、提携先企業との間で相互に提供し、利用することに同意します。

- (1) 銀行での借入審査の結果に関する情報
- (2) 銀行における借入残高、借入期間、金利、弁済額、弁済日等この申込による取引に関する情報

#### 第6条 保有個人データ等の開示・訂正・削除

1. 申込人等は、銀行および第2条3項に記載する個人信用情報機関に対して、法令に基づき申込人等の保有個人データ又は第三者提供記録を開示するよう請求することができるものとします。

- (1) 銀行に開示を求める場合には、第10条記載の窓口ご連絡するものとします。
- (2) 個人信用情報機関に開示を求める場合には、第2条3項記載の個人信用情報機関に連絡するものとします。
2. 万一、銀行における登録内容が不正確または誤りであることが判明した場合には、銀行は、速やかに訂正または削除に応じるものとします。

#### 第7条 保有個人データの利用・提供の停止

1. 銀行は、第1条に規定している利用目的のうち、次の各号について、申込人等から保有個人データの利用・提供の停止の申し出があったときは、速やかにそれ以降の当該目的での利用・提供を停止する措置をとります。

- (1) 銀行の宣伝物・印刷物の送付等の営業案内（ダイレクトメールおよび電話、電子メール等によるものを含みます。）
- (2) 提携会社等の商品やサービスにかかる宣伝物・印刷物の銀行発送物への同時等による送付

2. 前項の利用・提供の停止を求める場合には、第10条記載の窓口にご連絡するものとします。

#### 第8条 不同意の場合

申込人等は、申込人等がこの同意事項の内容の全部または一部に同意しない場合、および書面による同意において申込人等が記載すべき事項を記載しない場合、銀行が借入の申込をお断りする場合がありますことと同意します。ただし、第7条1項に規定する利用目的での個人情報の利用・提供に同意しない場合でも、これを理由に銀行がこの申込をお断りすることはありません。

#### 第9条 この申込による契約が不成立の場合

この申込による契約が不成立の場合であっても、契約の不成立の理由の如何にかかわらず、この申込にかかる個人情報が利用・提供されることに同意します。

#### 第10条 問合せ窓口

申込人等は、銀行に対する保有個人データの開示・訂正・削除もしくは第三者提供記録の開示の申し出、または保有個人データの利用・提供の停止の申し出その他の個人情報に関する問合せについては、下記カスタマーセンターへご連絡するものとします。

住信SBIネット銀行　カスタマーセンター  
0120-433-151(通話料無料)　携帯電話・PHS: 03-6737-9173(通話料有料)  
平日 9: 00～18: 00 / 土・日・祝日 9: 00～17: 00（12月31日、1月1～3日、5月3～5日を除く）

#### 第11条 条項の変更

申込人等は、銀行がこの同意事項の各条項を法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できることに同意します。

以上

#### 表明および確約事項

申込人、連帯債務者、および連帯保証人（以下、「申込人等」といいます。）は、住信SBIネット銀行株式会社（以下、「銀行」といいます。）に以下の事項について、表明を行い、確約をします。また、申込人等は、入居予定家族、担保提供者（以下、「関係者」といいます。）に関する以下の事項について、本人の同意を得たうえで銀行に表明を行い、確約をします。

#### 第1条

申込人等は、申込人等および関係者が現在、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊な能暴力団員等、その他これらに準ずる者（以下これらを「暴力団員等」といいます。）に該当しないこと、および次の各号のいずれにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当せず、関係しないことと確約するものとします。

- (1) 暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること
- (2) 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること
- (3) 自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること
- (4) 暴力団員等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること
- (5) 役員または経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること

#### 第2条

申込人等は、申込人等および関係者が自らまたは第三者を利用して次の各号のいずれにも該当する行為を行わないことと確約するものとします。

- (1) 暴力団員に要求行為
- (2) 法的な責任を超えた不当な要求行為
- (3) 取引に関して、脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
- (4) 風説を流布し、偽計を用い、または威力を用いて、銀行の信用を毀損し、または銀行の業務を妨害する行為

(5) その他前各号に準ずる行為

#### 第3条

申込人等または関係者が、第1条各項のいずれかに該当し、もしくは第2条各項のいずれかに該当する行為をし、または第1条の規定にもとづく表明・確約に関して虚偽の申告をしたことが判明し、借入取引を行い、または継続することが不適切である場合には、申込人等は、銀行から融資内容等があった場合でも、借入を受けられず、または銀行から借入れた後である場合でも、ローン契約に基づき、期限の利益を喪失することがあることに合意します。

以上

ローン事前審査申込書 記入例

は必須項目です。 は該当のある場合にご記入いただく項目です。訂正があるときは、二重線で取消のうえ、正しい内容に修正してください。

- 1 同意のご確認
2 商品
3 申込日兼同意日
4 氏名 ※自署ください
5 勤務先電話番号
6 理由
7 申込人との関係
8 連帯債務者・連帯保証人予定者
9 敷地面積
10 1棟全体の延べ面積
11 取得不動産の入居予定家族
12 担保提供者

【フラット35】ローン事前審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書
住信SBI ネット銀行株式会社 御中
申込日 2026年3月15日
申込日兼同意日 2026年12月1日
住所 東京都中央区〇〇町1丁目2-3
勤務先 株式会社住信SBI不動産
住所 東京都港区△△町6丁目6-6 三角ビル5階



返済期間によってご融資利率が異なる場合がございます。最新の利率については当社のHPをご確認ください。
返済比率 (物件取得費に占める借入金額の割合) が9割以下または9割超に応じてご融資利率が異なります。
返済期間は15年～50年の間で選択できます。

Table with 4 columns: 前年, 前々年, 前年, 前々年. Rows include 収入, 返済方法, ポーンズ併用, ポーンズ分, 借入希望日. Total amount: 4000万円.

19 リフォーム一体型の場合
リフォーム工事費 (③建設費・購入金額の内) 万円

Table with 4 columns: 借入先 (金融機関名), 借入人, 借入金用途, 当初借入年月日, 当初借入額, 現在の残高, 返済予定. Includes entries for 〇〇銀行 and △△ファイナンス.

Table with 2 columns: 工務店/不動産業者, 担当者氏名, 住所. Includes entries for 〇〇銀行 and △△ファイナンス.

Table with 2 columns: 銀行代理店情報, 社名, 店舗名, 担当者名. Includes entries for 〇〇銀行 and △△ファイナンス.

- 13 前年年収
14 収入合算希望額
15 内積費用分
16 内訳
17 期間 (本件ローン)
18 手持ち金
19 リフォーム一体型
20 現在の借入状況

## 個人情報の取扱い等に関する同意書

株式会社 J0 ファイナンスサービス 御中

私は、下記個人情報の取扱い等について同意いたします。

年 月 日

申込人(A)	申込人(B)ペアローン相手方、収入合算者
住所:	住所:
氏名(自署):	氏名(自署):
担保提供者(a)	担保提供者(b)
住所:	住所:
氏名(自署):	氏名(自署):

### 記

株式会社 J0 ファイナンスサービス（以下「当社」といいます。）は、お客様の個人情報について、本書の取扱いに従い、適切な取扱い及び保護に努めます。

当社は、お客さまから利用停止のお申出をいただくまでの間、お客さまへ当社の取扱う商品の紹介および住信 SBI ネット銀行株式会社（以下「住信 SBI ネット銀行」といいます。）の取扱う商品に係る広告業務、株式会社島根銀行の取扱商品である島根銀行住宅つなぎ資金に係る申込書類取次業務、株式会社アプラスの提供する融資商品に係る申込書類取次業務及び保険商品のご提案や販売（以下「兼業業務」といいます。）を行うにあたり、住信 SBI ネット銀行の住宅ローンお申込時に当社にご提供いただきます物件の情報など、お客さまとの間のお取引において知り得た情報を、利用させていただく場合があります。また、当社は、お客さまから利用停止のお申出をいただくまでの間、兼業業務に関するお客さまのお取引内容など、兼業業務に際して知り得たお客さまの情報について、必要な範囲で他の業務に利用させていただく場合があります。なお、当社が取扱う保険商品は預金等ではなく、元本の返済の保証はされておりません。従いまして、保険料は当社への預け入れではなく、預金利息はつきません。また、保険商品は預金保険制度の対象ではありません。

#### 1. 個人情報の利用目的

当社は、お客さまの氏名、性別、生年月日、住所、電話番号その他相談・申込み内容等に関する情報（以下「個人情報」といいます。）を次の目的のため、必要な範囲で利用させていただきます。

- ① 銀行法に基づく円預金の受入又は住宅ローン（MG 保証付住宅ローンを含む）の貸付を内容とする契約締結の勧誘・媒介、その他当社が取り扱う商品の勧誘、サービスの案内を行うため
- ② お客さまご本人であること又はご本人の代理人であることを確認するため
- ③ お客さまとの取引に関する事務を行うため
- ④ 市場調査並びにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
- ⑤ 他の事業者等から個人情報の処理の全部又は一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため

- ⑥ お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- ⑦ その他、お客さまとのお取引を適切且つ円滑に履行するため

#### 2. 個人情報の委託

当社が自社の個々の事務作業を業務委託する場合には、保護措置を講じたうえでお客さまの個人情報を当該業務委託先に委託することがあります。

#### 3. 第三者提供

- 1 当社は、業務委託先への提供の場合又は次のいずれかに該当する場合には個人情報を第三者に提供することがあります。
  - ① お客さまご本人の同意がある場合
  - ② 法令又は裁判所、行政機関等の法人に基づく判決、

25.12

- 決定、命令等により開示を求められた場合
  - ③ 統計的なデータなどお客さまご本人を識別することができない状態で開示・提供する場合
  - ④ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要な場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
  - ⑤ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
  - ⑥ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であり、お客さまの同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2 前項の第三者に対する提供方法は FAX・電話・電子メール等によるものとします。

#### 4. 開示

当社が保有する個人情報に関して、自己の情報の開示を希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認したうえで、合理的な期間及び範囲で回答いたします。

#### 5. 訂正・削除

お客さまが当社に提供した個人情報に関して、訂正、追加又は削除をご希望される場合には、8 に記載する受付方法にて訂正、追加又は削除を行うものとします。ただし、当社が定める必須情報については削除できない場合がございます。

#### 6. 利用停止・消去

当社が保有する個人情報に関して、お客さまご自身の個人情報の利用停止又は消去をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認したうえで、合理的な期間及び範囲で利用停止又は消去いたします。これらの情報の一部又は全部を利用停止又は消去した場合、ご要望に沿った当社のサービスの利用ができなくなることがありますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます（なお、関係法令に基づき保有しております情報については、消去のお申し出には応じられない場合があります。）。

#### 7. 本取扱いに不同意の場合

お客さまが本取扱いの全部又は一部にご同意いただけない場合、お取引の全部又は一部をお断りすることがあります。

#### 8. 開示等の受付方法・窓口

当社が保有するお客さまの個人情報に関する各種申し出及びその他個人情報に関するお問い合わせは、次の方法にて受け付けます。なお、この受付方法によらない開示等の求めには応じられない場合がありますので、ご了承ください。

##### 【受付手続きについて】

下記の電話番号に、お電話でお申し出ください。受付手続きの詳細は、お申し出いただいた際にご案内させていただきますが、下記の方法によりご本人（又は代理人）であることの確認をしたうえで、書面の交付その他の方法により回答いたします。また、お申し出内容に

よっては、当社所定の申込書面をご提出いただく場合がございます。

##### 【受付の方法・窓口】

株式会社 J0 ファイナンスサービス 淀屋橋ローンプラザ  
住所：〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町 3-3-5  
NJK 淀屋橋ビル 1 階

電話：06-6226-7338

##### 【ご本人又は代理人の確認】

ご本人からお申し出の場合はご本人であることを、運転免許証・パスポート・資格確認書・印鑑証明書等の証明書類（ただし、有効期限内のもの又は過去 3 ヶ月以内に発行されたもの）の確認、ご本人の電話番号へのコールバック、氏名・住所・電話番号等の確認等により、確認させていただきます。

代理人からのお申し出の場合は、代理人であることを委任状及び委任状に押印された印鑑の印鑑証明書の確認、ご本人への電話等により確認させていただきます。

##### 【手数料等について】

開示等の求めに対してお客さまから当社にお支払いいただく手数料等はありません。ただし、お客さまから当社宛の通信費、交通費及び本人確認の際にお客さま側で資料等の準備を行っていただく際に発生する費用等につきましては、お申込者のご負担とさせていただきます。

以上

# 銀行代理業にかかる確認書

住信 SBI ネット銀行株式会社 御中

西暦 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

株式会社 JO ファイナンスサービス 御中

申込人(A)

申込人(B) ペアローン相手方、収入合算者

氏名(自署)

氏名(自署)

メールアドレス \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

メールアドレス \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**※夫婦、親子等でのペアローンのお借入を希望される場合は、お申込人の方全員が署名してください。**

**※収入合算の場合は、お申込人のほか連帯保証人となられる方も署名してください。**

**※審査終了の連絡は添付ファイル付メールでお知らせします。PDF・ZIPファイルが閲覧可能なアドレスをご記入ください。**

1. 私は、株式会社 JO ファイナンスサービス(以下、JO ファイナンスサービスという)を窓口として住信 SBI ネット銀行株式会社(以下、住信 SBI ネット銀行という)の住宅ローン商品を申し込むにあたり、当該商品が住信 SBI ネット銀行を所属銀行とし、JO ファイナンスサービスを銀行代理業者とする銀行代理業取扱商品であることを確認しました。

## ■ 銀行代理とは



## ■ 銀行代理業の内容

銀行代理業者である JO ファイナンスサービスは、所属銀行である住信 SBI ネット銀行に代わって、次の業務を行います。

- ・ 住宅ローン契約の申し込みの受領および受付(媒介)
- ・ 住宅ローン契約の締結を目的とした勧誘、商品の説明(媒介)
- ・ 住宅ローン契約締結手続きの事務代行
- ・ 円普通預金口座開設の勧誘、申し込みの受領および受付

2. 本件住宅ローンの借入申込の審査終了の連絡は、氏名欄に記載したそれぞれのメールアドレスに回答して下さい。

3. 私は、本件住宅ローンの借入申込(以下、本件申込)に関して、

本件申込に関わる一切の事務(個人情報の受け渡しを含む)を、私が購入・建築を予定する不動産を取り扱う不動産会社、工事請負会社または販売代理会社(以下、同社)に委任いたします。

なお、同社による各種書類や各種情報等の紛失や漏えい等は、住信SBIネット銀行、JO ファイナンスサービスに責任のない限り、同社の責任となることについて了承します。

また、私は、JO ファイナンスサービスが本件申込の審査終了の連絡を同社に対して行うこと、同社や借換元金融機関に対して住信SBIネット銀行や JO ファイナンスサービスが本件住宅ローンの借入のために直接連絡を取ることに同意します。

本件申込に関わる一切の事務(個人情報の受け渡しを含む)を他者に委任せず、私自身で行います。

JO ファイナンスサービスが本件申込の審査終了の連絡を不動産会社等に対して行うこと、および、住信SBIネット銀行や JO ファイナンスサービスが本件住宅ローンの借入のために不動産会社等や借換元金融機関に対して直接連絡を取ることに同意せず、不動産会社等や借換元金融機関に対する一切の連絡は私自身が行います。

上記事務および、連絡を私自身が行うことにより生じる不利益に関して、私は一切の異議を申し立てません。

**※上記いずれかをお選びいただき、□にチェックを入れてください。ご記入がない場合、借入申込はお受けできません。**

受付店舗及び苦情相談窓口

銀行代理業者：株式会社 JO ファイナンスサービス 淀屋橋ローンプラザ

住所：〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町 3-3-5 NJK 淀屋橋ビル 1階

電話番号：06-6226-7338

以上

# 銀行代理業にかかる確認書(お客様控え)

住信 SBI ネット銀行株式会社 御中  
株式会社 JO ファイナンスサービス 御中

西暦 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

申込人(A)  
氏名(自署)

申込人(B)ペアローン相手方、収入合算者  
氏名(自署)

メールアドレス \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

メールアドレス \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**※夫婦、親子等でのペアローンのお借入を希望される場合は、お申込人の方全員が署名してください。**

**※収入合算の場合は、お申込人のほか連帯保証人となられる方も署名してください。**

**※審査終了の連絡は添付ファイル付メールでお知らせします。PDF・ZIPファイルが閲覧可能なアドレスをご記入ください。**

1. 私は、株式会社 JO ファイナンスサービス(以下、JO ファイナンスサービスという)を窓口として住信 SBI ネット銀行株式会社(以下、住信 SBI ネット銀行という)の住宅ローン商品を申し込むにあたり、当該商品が住信 SBI ネット銀行を所属銀行とし、JO ファイナンスサービスを銀行代理業者とする銀行代理業取扱商品であることを確認しました。

## ■ 銀行代理とは



## ■ 銀行代理業の内容

銀行代理業者である JO ファイナンスサービスは、所属銀行である住信 SBI ネット銀行に代わって、次の業務を行います。

- ・ 住宅ローン契約の申し込みの受領および受付(媒介)
- ・ 住宅ローン契約の締結を目的とした勧誘、商品の説明(媒介)
- ・ 住宅ローン契約締結手続きの事務代行
- ・ 円普通預金口座開設の勧誘、申し込みの受領および受付

2. 本件住宅ローンの借入申込の審査終了の連絡は、氏名欄に記載したそれぞれのメールアドレスに回答して下さい。

3. 私は、本件住宅ローンの借入申込(以下、本件申込)に関して、

本件申込に関わる一切の事務(個人情報の受け渡しを含む)を、私が購入・建築を予定する不動産を取り扱う不動産会社、工事請負会社または販売代理会社(以下、同社)に委任いたします。

なお、同社による各種書類や各種情報等の紛失や漏えい等は、住信SBIネット銀行、JO ファイナンスサービスに責任のない限り、同社の責任となることについて了承します。

また、私は、JO ファイナンスサービスが本件申込の審査終了の連絡を同社に対して行うこと、同社や借換元金融機関に対して住信SBIネット銀行や JO ファイナンスサービスが本件住宅ローンの借入のために直接連絡を取ることに同意します。

本件申込に関わる一切の事務(個人情報の受け渡しを含む)を他者に委任せず、私自身で行います。

JO ファイナンスサービスが本件申込の審査終了の連絡を不動産会社等に対して行うこと、および、住信SBIネット銀行や JO ファイナンスサービスが本件住宅ローンの借入のために不動産会社等や借換元金融機関に対して直接連絡を取ることに同意せず、不動産会社等や借換元金融機関に対する一切の連絡は私自身が行います。

上記事務および、連絡を私自身が行うことにより生じる不利益に関して、私は一切の異議を申し立てません。

**※上記いずれかをお選びいただき、□にチェックを入れてください。ご記入がない場合、借入申込はお受けできません。**

受付店舗及び苦情相談窓口

銀行代理業者：株式会社 JO ファイナンスサービス 淀屋橋ローンプラザ

住所：〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町 3-3-5 NJK 淀屋橋ビル 1 階

電話番号：06-6226-7338

以上